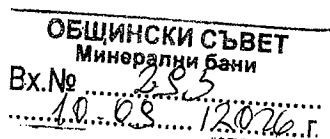
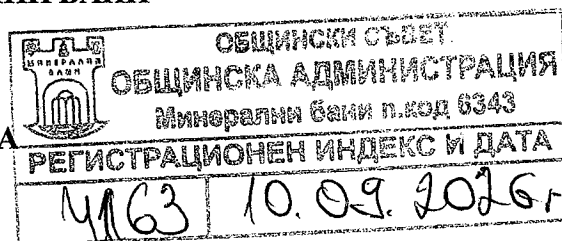


ДО ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От



Мюмюн Али Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: Одобряване на проект на спогодба по гр. д. № 204/2026 г. по описа на Районен съд – Хасково, между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД, ЕИК 203845610

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Срещу Община Минерални бани е предявен иск от „АГРИКОНС“ ЕООД, ЕИК 203845610, по който е образувано гр. д. № 204/2026 г. по описа на Районен съд – Хасково.

С исковата молба дружеството претендира от Община Минерални бани вземания в общ размер на **16 142,23 евро**, от които **5 775,94 евро** главница и **10 366,28 евро** договорни неустойки за забава, ведно с претендирани последващи неустойки, а при условията на евентуалност – законна лихва за забава, както и направените по делото разноски.

Претендираните вземания произтичат от сключения между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД **Договор № 204 от 18.09.2020 г.** за предоставяне на услуги по управление на проект „Минерални пътища, ваканции и природа с едно мигване“, ведно с издадените във връзка с изпълнението му фактури. Договорните неустойки се претендират за забавено плащане на задълженията по отделните фактури, считано от съответния падеж.

В хода на съдебното производство, във връзка с приложението на **чл. 140а ГПК**, Районен съд – Хасково насочи страните към задължителна информационна среща за медиация. След провеждането на информационната среща страните пристъпиха към процедура по медиация, в рамките на която бяха проведени преговори за доброволно уреждане на спора.

В резултат на проведената медиация и последвалите преговори процесуалният представител на Община Минерални бани постигна с „АГРИКОНС“ ЕООД съгласие по проект на спогодба, съгласно който **Община Минерални бани ще заплати единствено задълженията по първите две фактури**, а именно фактура № 0000000003 от 18.02.2021 г. и фактура № 0000000004 от 18.02.2021 г., в общ размер на **4 345,98 евро**.

Съгласно постигнатото споразумение Общината няма да заплаща претендираните договорни неустойки в размер на **10 366,28 евро**. Вместо тях страните са постигнали съгласие Общината да заплати сумата от **1 660,16 евро**, представляваща договорения размер на законната лихва за забава за периода от **17.02.2024 г. до 17.02.2026 г.**, както и сумата от **1 997 евро**, представляваща съдебно-деловодни разноски.

По този начин общият размер на задължението на Община Минерални бани по предлаганата спогодба възлиза на **8 003,14 евро**.

Считам, че така постигнатото споразумение е **благоприятно за Община Минерални бани и защитава в максимална степен нейния имуществен интерес**.

Договор № 204 от 18.09.2020 г. е развален след издаването на първите две фактури и съгласно изготвеното правно становище съществува значителна вероятност при продължаване на съдебния процес Общината да бъде осъдена да заплати стойността на задълженията по тези две фактури.

Същевременно в проведените преговори е постигнато съществено намаляване на финансовия риск за Общината. „АГРИКОНС“ ЕООД се отказва от вземанията си по фактури № 0000000005 и № 0000000006, както и от претендираните **договорни неустойки в размер на 10 366,28 евро**. Вместо претендираните неустойки е договорено заплащането единствено на законна лихва за договорения период от 17.02.2024 г. до 17.02.2026 г.

МОТИВИ:

При продължаване на съдебния спор съществува риск за Общината от натрупване на допълнителни съдебно-деловодни разноски, включително разноски за съдебно-счетоводни и други експертизи, адвокатски възнаграждения и събиране на допълнителни доказателства. Натрупват се и допълнителни законни лихви върху главницата след завеждане на делото. Постигането на съдебна спогодба отстранява тези рискове и позволява окончателното уреждане на всички спорни отношения между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД във връзка с Договор № 204 от 18.09.2020 г.

Предвид гореизложеното считам, че приложеният проект на спогодба следва да бъде одобрен от Общински съвет – Минерални бани, след което да бъде представен по гр. д. № 204/2026 г. пред Районен съд – Хасково за одобряване като съдебна спогодба.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, , Общински съвет Минерални бани взема решение:

РЕШИ:

1. Одобрява приложения проект на спогодба между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД, ЕИК 203845610, по гр. д. № 204/2026 г. по описа на Районен съд – Хасково, съгласно който Община Минерални бани се задължава да заплати на „АГРИКОНС“ ЕООД общо сумата от **8 003,14 евро**
2. Дава съгласие Кметът на Община Минерални бани да подпише от името на Общината спогодбата по т. 1 съгласно приложения към настоящото решение проект.
3. Дава съгласие подписаната спогодба да бъде представена по гр. д. № 204/2026 г. по описа на Районен съд – Хасково с искане за одобряването ѝ като съдебна спогодба по реда на чл. 234 ГПК и за прекратяване на съдебното производство.
4. Възлага на Кмета на Община Минерални бани да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение и на одобрената съдебна спогодба.

Приложение: Проект на спогодба между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД.

КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ:



ПРОЕКТ ЗА СПОГОДБА

Днес, наг., се сключи настоящата спогодба между страните:

1. **„АГРИКОНС“ ЕООД** с ЕИК 203845610, със седалище и адрес на управление в с. Медово, област Бургас, представлявано от Желязко Георгиев, в качеството на **ИЩЕЦ** по гр. д. № 204/2026 г. по описа на Районен съд – Хасково, от една страна,
и
2. **ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ**, ЕИК 000903743 със седалище и адрес: с. Минерални бани, бул. „Васил Левски“ № 3, обл. Хасково, представлявана от Кмета на общината – Мюмюн Искендер, в качеството на **ОТВЕТНИК** по гр. д. № 204/2026 г. по описа на Районен съд – Хасково, от друга страна,

I. СТРАНИТЕ КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

1. ИЩЕЦЪТ е предявил иск (съгласно ИМ с вх. рег. № 2768/17.02.2026г.) с иск : *Община Минерални бани да бъде осъдена да заплати на „Агриконс“ ЕООД сумата в размер на 5 775,94 евро, представляваща главница, и договорна неустойка за забава в размер на 10 366,28 евро, ведно с договорна неустойка за забава от датата на подаване на исковата молба до окончателното ѝ плащане, а при условията на евентуалност – лихвата за забава от надежда на всяка фактура до окончателното ѝ плащане и разноските по делото;*

2. ИЩЕЦЪТ претендира вземането си от сключен Договор № 204 от 18.09.2020 г. за предоставяне на услуги по управление на проект „Минерални пътища, ваканции и природа“ с № 2В.6С.19 от 05.07.2019 г., ведно с оферта за предоставяне на услуга от 07.08.2020 г., приемо-предавателен протокол от 18.01.2021 г. и четири броя фактури, както следва:

1. фактура № 00000000003 от 18.02.2021 г. на стойност 6 800 лв.;
2. фактура № 00000000004 от 18.02.2021 г. на стойност 1 700 лв.;
3. фактура № 00000000005 от 28.02.2021 г. на стойност 1 700 лв.;
4. фактура № 00000000006 от 20.03.2021 г. на стойност 1 096,77 лв.

Начислените договорни неустойки са претендирани, както следва:

1. 6 347,78 евро по фактура № 00000000003 от 18.02.2021 г. за 1 797 дни забава;
2. 1 561,94 евро по фактура № 00000000004 от 18.02.2021 г. за 1 797 дни забава;
3. 1 561,94 евро по фактура № 00000000005 от 28.02.2021 г. за 1 797 дни забава;
4. 992 евро по фактура № 00000000006 от 20.03.2021 г. за 1 769 дни забава.

3. Ответникът е подал отговор на исковата молба, с който е оспорил предявените от ищеца вземания. В хода на производството и на основание чл. 140а от Гражданския процесуален кодекс страните са били насочени към задължителна информационна среща за процедура по медиация. Информационната среща е проведена в съдебен център по медиация, като след изразено от страните съгласие същата е преминала в процедура по медиация. В резултат на проведената процедура по медиация и последвалите между страните допълнителни преговори същите постигнаха съгласие за доброволно и окончателно уреждане на възникналия между тях правен спор при условията, посочени в настоящото споразумение.

4. Страните се съгласяват настоящата спогодба да бъде представена по висящото съдебно производство и молят съда да го одобри като съдебна спогодба по

реда на чл. 234 ГПК, като заявяват, че постигнатата спогодба не противоречи на закона и добрите нрави.

II. Въз основа на горните констатации, СТРАНИТЕ се споразумяха за следното:

Чл. 1. Община Минерални бани се задължава да заплати на „Агриконс“ ЕООД сумата в общ размер на **4 345,98 евро (четири хиляди триста четиридесет и пет евро и деветдесет и осем евроцента)**, представляваща непогасени задължения по:

1. фактура № 0000000003 от 18.02.2021 г. на стойност 6 800 лв.; и
2. фактура № 0000000004 от 18.02.2021 г. на стойност 1 700 лв.,
или общо 8 500 лв., преобразувани в евро по официалния фиксиран курс 1 евро = 1,95583 лева.

Чл. 2. Община Минерални бани се задължава да заплати на „Агриконс“ ЕООД законната лихва за забава върху вземанията по чл. 1 за периода от **17.02.2024 до 17.02.2026**, в размер на **1660,16 евро (хиляда шестстотин и шестдесет евро и шестнадесет евроцента)**.

Чл. 3. Община Минерални бани се задължава да заплати на „Агриконс“ ЕООД сумата от **1 997 евро (хиляда деветстотин деветдесет и седем евро)**, представляваща направени разноски по делото.

Чл. 4. С одобряването на настоящата спогодба от Районен съд – Хасково „АГРИКОНС“ ЕООД се отказва изцяло и безусловно от претенциите си за заплащане на вземанията по фактура № 0000000005 от 28.02.2021 г. и фактура № 0000000006 от 20.03.2021 г., както и от всички претенции за заплащане на договорни неустойки и законни лихви а, предявени с исковата молба.

Чл. 5. С одобряването на настоящата спогодба от Районен съд – Хасково **страните приемат**, че всички спорни правоотношения помежду им, произтичащи от или свързани с Договор № 204 от 18.09.2020 г. за предоставяне на услуги по управление на проект „Минерални пътища, ваканции и природа“, офертата за предоставяне на услуга от 07.08.2020 г., приемо-предавателния протокол от 18.01.2021 г. и издадените във връзка с тях фактури, са окончателно уредени при условията на настоящата спогодба.

„АГРИКОНС“ ЕООД изрично заявява, че извън сумата по чл. 7 от настоящата спогодба няма и няма да предявява срещу Община Минерални бани други претенции за главници, лихви, договорни или законни неустойки, обезщетения, разноски или други парични вземания, независимо от тяхното основание, произтичащи от или свързани с посочените правоотношения..

Чл. 6. Настоящата спогодба урежда окончателно отношенията между страните, предмет на гр. д. № 204/2026 г. по описа на Районен съд – Хасково.

Страните се задължават в тридневен срок от подписването ѝ да я представят по делото с обща молба, с която да поискат одобряването ѝ като съдебна спогодба по реда на чл. 234 ГПК и прекратяване на производството по делото.

Чл. 7. Община Минерални бани се задължава да заплати на „АГРИКОНС“ ЕООД общо сумата от **8 003,14 евро (осем хиляди и три евро и четиринадесет евроцента)**, включваща всички договорени с настоящата спогодба главници, лихви и съдебно-деловодни разноски, **в срок до 7 (седем) дни от одобряването на настоящата спогодба от Районен съд – Хасково**, по следната банкова сметка:

IBAN: BG09CECB979040H3510400

BIC: CECBBSF

Банка: „Централна кооперативна банка“ АД.

Титуляр: Желязко Кръстев

Страните изрично се съгласяват, че сумата от **8 003,14 евро** представлява **окончателният общ размер на задължението на Община Минерални бани** във връзка с правоотношенията, предмет на гр. д. № 204/2026 г., като извън нея Общината Минерални бани не дължи други суми за главници, лихви, неустойки, обезщетения или разноски.

Чл. 8. С одобряването на настоящата спогодба страните окончателно уреждат отношенията си, предмет на гр. д. № 204/2026 г., като „АГРИКОНС“ ЕООД заявява, че извън изрично договореното в чл. 7 няма други вземания и няма да предявява други претенции срещу Община Минерални бани, произтичащи от или свързани с правоотношенията, предмет на делото. „Агриконс“ ЕООД декларира, че приема плащането по настоящата спогодба да бъде извършено изцяло по сметката на управителя Желязко Кръстев.

Настоящата спогодба се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

СПОГОДИЛИ СЕ:

ЗА ИЩЕЦА: „АГРИКОНС“ ЕООД.....

ЗА ОТВЕТНИКА: ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ.....